

Ihr Wohnungswunsch (Teil 1)

1. Persönliche Angaben

Anrede | Name | Vorname | Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden? nein ja

derzeitige Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefonnummer oder E-Mail-Adresse

Besteht bereits eine Mitgliedschaft bei der BGH? nein ja Mitgliedsnummer: _____

Haben Sie schon einmal bei der BGH gewohnt? nein ja

2. Persönliche Angaben zu einer weiteren Person (Bitte nur ausfüllen, wenn diese/r auch Vertragspartner/in werden möchte – MITGLIEDSCHAFT ERFORDERLICH.)

Anrede | Name | Vorname

derzeitige Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefonnummer oder E-Mail-Adresse

Besteht bereits eine Mitgliedschaft bei der BGH? nein ja Mitgliedsnummer: _____

Haben Sie schon einmal bei der BGH gewohnt? nein ja

3. Angaben zur gewünschten Wohnung (freiwillige Angaben)

gewünschter Wohnort	gewünschte Wohnlage / Stadtteil	Ausstattung:
Mindestanzahl der Zimmer	gewünschter Mietbeginn	Balkon / Garten / Terrasse: <input type="checkbox"/> Wannenbad <input type="checkbox"/> Duschbad <input type="checkbox"/>
Wohnfläche in m ² mindestens	gewünschte Gesamtmiete *	gewünschte Etage: _____ mit Aufzug <input type="checkbox"/>
		barrierearm <input type="checkbox"/>

* Interne Angemessenheitsregeln! Bitte beachten Sie, dass die BGH unmittelbar vor Vertragsabschluss Ihre Bonität überprüfen wird.

Mir ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird. Ich versichere, dass die gemachten Angaben richtig sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben die BGH zur Kündigung eines späteren Nutzungsvertrages berechtigen.

4. Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden? (freiwillige Angaben)

- Internetportal (bitte angeben): Anzeige in der Zeitung (bitte angeben): Hinweis des Wohnungsamtes / Stadtverwaltung durch Familienangehörige / Bekannte, die bereits Mitglied sind
- Hinweisschilder in oder vor Gebäuden oder Wohnanlagen durch Prospekte oder Flyer die BGH ist allgemein bekannt Sonstiges (bitte angeben):

5. Datenverarbeitung

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre auf diesem Wohnungswunschbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das umseitige Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Ich bestätige, das umseitige Informationsblatt (Informationspflicht) zur Kenntnis genommen zu haben. ja

Datum / Unterschrift zu 1.

Datum / Unterschrift zu 2.

Bitte beachten Sie, dass wir bei Anbahnung eines Nutzungsvertrages weitere Daten von Ihnen benötigen (Ihre Wohnungsbewerbung Teil 2), um den/die mit Ihnen geschlossenen Nutzungsvertrag/-verträge verwalten zu können.

Baugenossenschaft Holstein eG · Hansaring 35 · 24534 Neumünster · Telefon 04321 6008-0 · Fax 04321 6008-39 · www.bgh-nms.de · info@bgh-nms.de



Verantwortliches
Wirtschaften



Ganzheitlicher
Service



Starke
Gemeinschaft



Lebenslanges
Wohnrecht



Bezahlbarer
Wohnraum



24/7-Notdienst



Gästewohnung



Vorteilskarte

Informationspflicht

zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO



1. Name/Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens

Baugenossenschaft Holstein eG
Hansaring 35, 24534 Neumünster
Name der Verantwortlichen
Vorstand: Carsten Henning (Vorsitzender) Angela Zett,
Torsten Ragge

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Petra Klostermann, BGH, Hansaring 35, 24534 Neumünster

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.E (BDSG-neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs-/Mietvertrages mit unserer Genossenschaft gem. den Vorgaben der Satzung.
- Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO: Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.
Dazu gehören:
 - Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters (z. B. ImmoSolve)
 - Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur
 - Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
 - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
 - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft/Unternehmens
 - Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
 - Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

AAREAL BANK - für die Abbuchung der Nutzungsgebühr – im Falle eines Vertragsabschlusses,
TECHEM ENERGY Services GmbH - für Nebenkostenabrechnungen – im Falle eines Vertragsabschlusses,
HANDWERKSFIRMEN - für Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen – im Falle eines Vertragsabschlusses,
ImmoSolve GmbH – Auftragsverarbeiter f. d. Betrieb der Mietinteressentendatenbank,
SCHUFA Holding AG – Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten,
TBZ-NEUMÜNSTER - bei Sperrmüllbeseitigung,
TRIWALA - zur Trinkwasserbeprobung - ggf. das Gesundheitsamt bei Legionellenbefund,
RECHTSANWÄLTE - zum Zwecke des Forderungsmanagements.

6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung In Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungsformular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Pro-filings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.